

## 湖南发展集团股份有限公司

### 关于变更《房屋返租合同》租金支付方式暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、关联交易概述

为满足湖南发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）后续产业发展需求，经公司第十届董事会第九次会议和 2021 年第一次临时股东大会审议通过，公司通过湖南发展集团股份有限公司株洲航电分公司（以下简称“分公司”）使用自有资金 184,624,227.00 元（未包含契税、维修基金等）向关联方湖南发展高新置业有限公司（以下简称“展新置业”）购买位于湖南省长沙市天心区湘江中路二段 178 号汇景发展商务中心（以下简称“汇景发展”）塔楼A第 34 层、39 层、40 层、41 层共 4 层写字楼，建筑面积合计约 8,871.00 平方米。2021 年 6 月 11 日，分公司与展新置业完成交房手续并签订了《房屋返租合同》，租赁期限为 5 年，从 2021 年实际交付日次日起算，起始租金为 3.8 元/平方米/日，免租期为 6 个月，租金自第二年开始每年在前一年的基础上递增 3%，五年可获取租金 5,916.1143 万元。截至 2022 年 3 月末，展新置业根据签订的《房屋返租合同》约定先后支付租金共 370.8078 万元。后续，展新置业提出拟使用自有合法产权房屋抵偿剩余未付租金 5,545.3065 万元，抵偿剩余未付租金的合法产权房屋为汇景发展塔楼A第 9 层办公用房（共计 20 个产权）和塔楼B的B-10029、B-10016、B-11016、B-14016、B-16016 合计 5 套办公用房。

公司分别于 2022 年 7 月 6 日、2022 年 7 月 22 日召开第十届董事会第二十二次会议和 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于变更〈房屋返租合同〉租金支付方式暨关联交易的议案》，同意分公司与展新置业就变更租金支付方式签订《房屋返租合同补充协议》和《长沙市商品房买卖合同》。详情请参见公司在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登的编号为 2022-042、2022-044、2022-055 公告。

## 二、本次关联交易进展情况

近日，分公司与展新置业签订了《房屋返租合同补充协议》和《长沙市商品房买卖合同》，并于 2022 年 8 月 3 日取得了长沙市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

## 三、备查文件

- 1、《房屋返租合同补充协议》
- 2、《长沙市商品房买卖合同》
- 3、《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告

湖南发展集团股份有限公司董事会

2022 年 8 月 3 日